

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB - CCTHADS

Dương Minh Châu, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Phước; Địa chỉ: ấp Phước Lộc A, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 24, diện tích 150m² (đất trồng lúa), tọa lạc tại: xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Nguyễn Văn Phước đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích 224m² (đất ở nông thôn), tọa lạc tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Nguyễn Văn Phước đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở nông thôn 224m² giá là: **2.046.464.000đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng);**

+ Giá trị quyền sử dụng đất trồng lúa 150m² giá là: **685.200.000đ (Sáu trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng);**

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà ở 02 tầng diện tích 177,27m² giá là: **655.686.276đ (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng);**

+ Mái che diện tích 117,45m² giá là: **28.540.350đ** (Hai mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, ba trăm năm mươi đồng);

+ Nhà vệ sinh diện tích 2,60m² là: **5.293.600đ** (Năm triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

Tổng cộng: 3.421.184.226đ (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng);

Làm tròn: 3.421.184.000đ (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng);

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.421.184.000đ** (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; (d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; (đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

đ) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời gian **03** ngày, kể từ ngày đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>), hồ sơ đăng ký nộp tại trụ sở Chi cục THADS Huyện Dương Minh Châu.

Người có tài sản đấu giá căn cứ hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định trên để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- CTTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng thông tin điện tử quốc gia);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phong